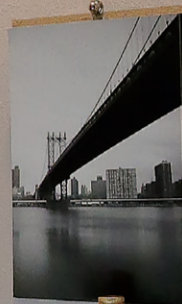


ALFACIO magazine

vol.7

NEW LIFE STYLE BOOK [ALFACIO FREAD]

「ゆめタウン博多」サイドに
アルファシオフリード、誕生。



The New Life Beginning.

ベイエリアの心地よさと
日常の便利が待っている。



快適な暮らしの拠点、
「ヘルファシオフリード」。

アドレスは福岡市東区東浜1丁目。ここにはオンタイムもオフタイムも充実する日常があります。開放感に満ちたベイエリアも散歩がてらに歩いて行ける距離。例えばマリノメッセ福岡までは1・1キロで、自転車であれば約5分の距離です。天神エリア、博多駅エリアにも近く、自転車で天神エリアまでは約12分(2・3キロ)、博多駅エリアまでは約14分(2・9キロ)。オフィスや学校が両エリアにある人でも気軽にかけられる距離感です。

自動車でのおでかけも、福岡都市高速道路の東浜ランプがすぐ近く。東浜ランプは福岡都市高速道路では数少ない双方向に出入口があるランプで、行動範囲がぐっと広がります。

また、「ゆめタウン博多」まで徒歩2分であることも大きな特徴。ショッピングも、食事も身近な場所で済ませることができ、暮らしの便利さは申し分ありません。

平日も休日も自分のペースで生活を送ることが出来るマンション、「ヘルファシオフリード」。快適な毎日、この場所から、この住まいから始まります。



「海辺を楽しめる 新しい都心」が生まれる。

ウォーターフロント地区には、ベイサイドプレイス博多やマリンメッセ福岡などが立地しています。国際会議やイベントなどのMICE(マイス)が開催され、クルーズ船や国際定期旅客船が寄港する国内有数の国際交流拠点です。

近年、国際会議の開催件数やクルーズ船の寄港数が急増。今後、施設の機能強化を図り、にぎわいのある海辺へと再整備する取り組みが「ウォーターフロントネクスト」です。



まちな未来像
身近な海辺、
世界中から訪れる人々、
新しい出会いと交流が
生まれるまちへ。

まちづくりのコンセプト

1 市民や来街者が海辺を楽しめる賑わいや憩いの空間づくり

市民をはじめ国内外から来街者が楽しめるよう、海辺を活かしたシンボリックな空間や賑わいが連続した憩いと潤いのある空間を創出する。

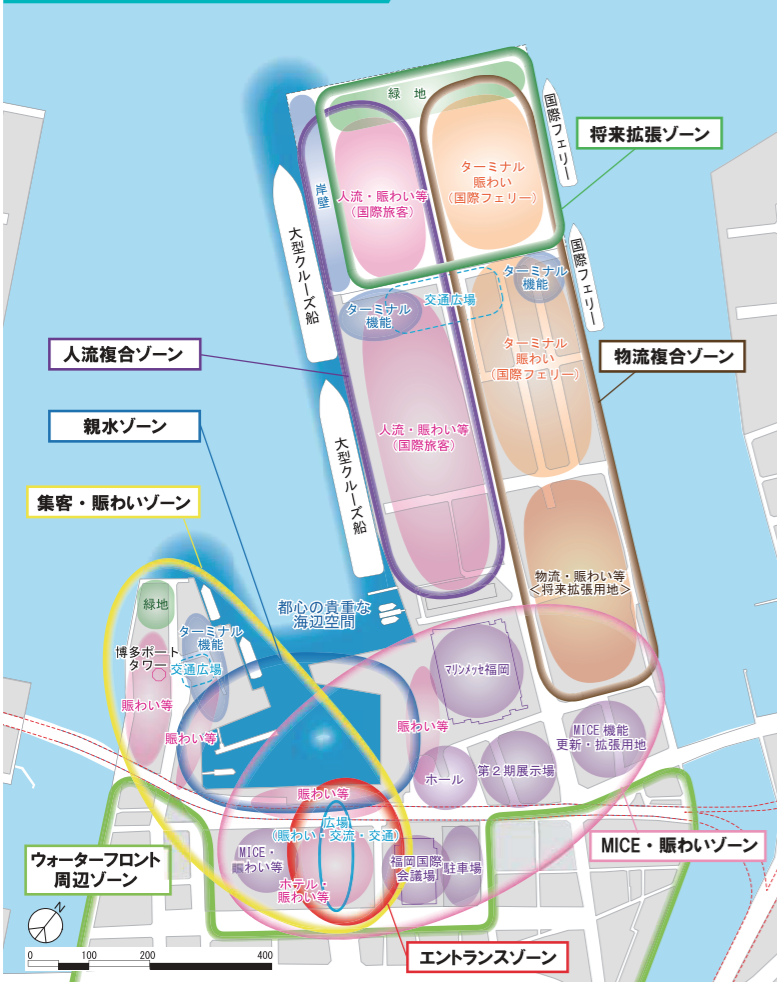
2 MICEや海のゲートウェイとして賑わう国際的な交流空間づくり

民間企業の活力やノウハウを積極的に活用し、地区の強みを活かしながら、MICE、港、賑わいを中心とした機能が集積する一体的なまちづくりを行う。

3 アジアのゲートウェイとして世界に開かれた新たな拠点づくり

天神・渡辺地区、博多駅周辺地区に次ぐ新たな都心拠点として、国際競争力を強化し、九州・西日本の発展に貢献するまちづくりを行う。

将来の土地利用の方針図



※施設等の配置は民間の活力や創意工夫等をいかにするため柔軟に検討を行います。

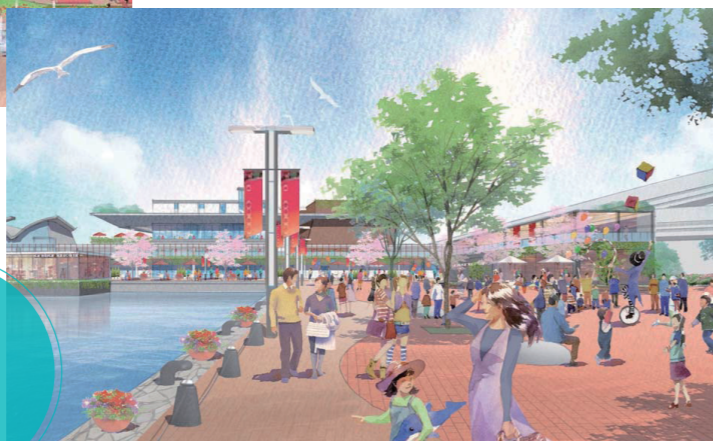


まちから海へつながる

※イメージバースであり、確定したものではありません。

海辺を楽しむ

※出典：住宅都市局創生部ウォーターフロント再整備推進課「ウォーターフロントネクスト 中央ふ頭・博多ふ頭の再整備」より

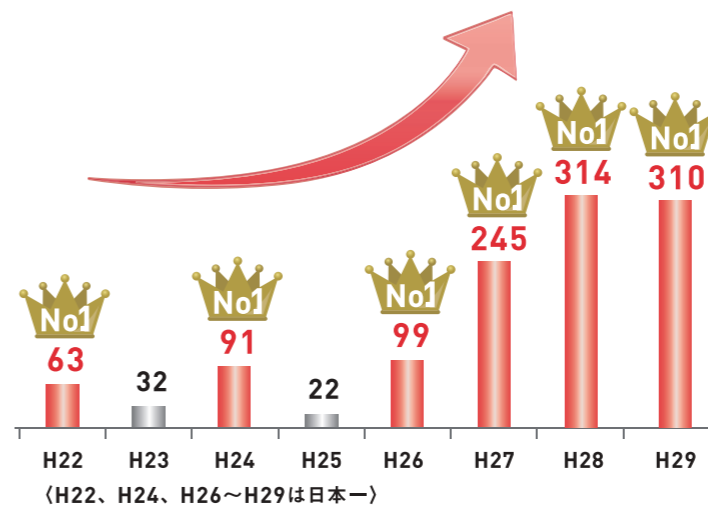


※イメージバースであり、確定したものではありません。



コンパクトな都市構造が福岡の強み
空港から約10分で都心部へ
福岡空港から天神、博多へ地下鉄で直結
半径2.5km圏内に都市機能が集積
商業・業務等の都市機能や、陸海空の交通の拠点が集積

外航クルーズ寄港回数



※1 国土交通省調べ(速報値)、※2 福岡市港湾局調べ(速報値)

ウォーターフロント地区はアジアの海のゲートウェイ
平成28年のクルーズ船の寄港回数は過去最高かつ日本一※1
国際乗降客数も25年連続日本一※2



暮らしの幅が広がる、ライフステージ。

十日恵比須神社



博多の新春は「正月大祭」で始まる。

筥崎宮



秋には博多三大祭り「放生会」が開催。

東公園



ジョギングコースにも最適な憩いの場。

BRANCH博多パピヨンガーデン



2020年3月オープン的大型商業施設。

福岡都市高速「東浜」ランプ



東へ、西へ、快適なアクセスが可能。

LIFE INFORMATION ライフインフォメーション

●交通機関

- 西鉄「ゆめタウン博多」バス停 ……徒歩2分(約160m)
- 西鉄「馬出三丁目」バス停 ……徒歩6分(約460m)
- 福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅 ……車で2分(約1,200m)
- JR鹿児島本線「吉塚」駅 ……車で3分(約1,720m)
- 福岡都市高速「東浜」ランプ ……車で1分(約500m)

●ショッピング

- ゆめタウン博多 ……徒歩2分(約150m)
- ローソン福岡東浜一丁目店 ……徒歩3分(約200m)
- マックスバリュ筥崎宮前店 ……徒歩8分(約620m)
- ニトリゆめタウン博多店 ……徒歩8分(約620m)
- ファミリーマート福岡東浜店 ……徒歩8分(約630m)
- ベスト電器アウトレット博多店 ……徒歩9分(約670m)
- ミニストップ福岡馬出4丁目店 ……徒歩9分(約710m)
- グッドモーニングベーカリー ……車で2分(約1,110m)
- ナガタパン箱崎店 ……車で3分(約1,390m)
- ブックスクエアブリック箱崎店 ……車で3分(約1,930m)
- BRANCH博多パピヨンガーデン ……車で4分(約2,030m)

●教育施設

- 福岡市立馬出小学校 ……徒歩16分(約1,220m)
- 福岡市立福岡中学校 ……徒歩7分(約540m)
- 馬出保育所 ……徒歩11分(約810m)
- 杉の子保育園 ……徒歩13分(約980m)
- 千代保育所 ……車で2分(約1,140m)
- 松翠保育園 ……車で3分(約1,360m)
- 東福岡幼稚園 ……車で2分(約1,020m)
- 箱崎幼稚園 ……車で2分(約1,210m)

●公共施設

- 福岡市東区役所 ……徒歩11分(約850m)
- 福岡県立図書館 ……車で2分(約1,250m)
- 福岡県警察本部 ……車で3分(約1,360m)
- 福岡県庁 ……車で3分(約1,520m)
- 福岡市民体育館 ……車で3分(約1,700m)

●公園・神社

- 馬出緑地 ……徒歩5分(約390m)
- 東浜公園 ……徒歩8分(約570m)

- 筥崎宮 ……車で3分(約1,360m)
- 東公園 ……車で3分(約1,600m)
- 十日恵比須神社 ……車で3分(約1,930m)

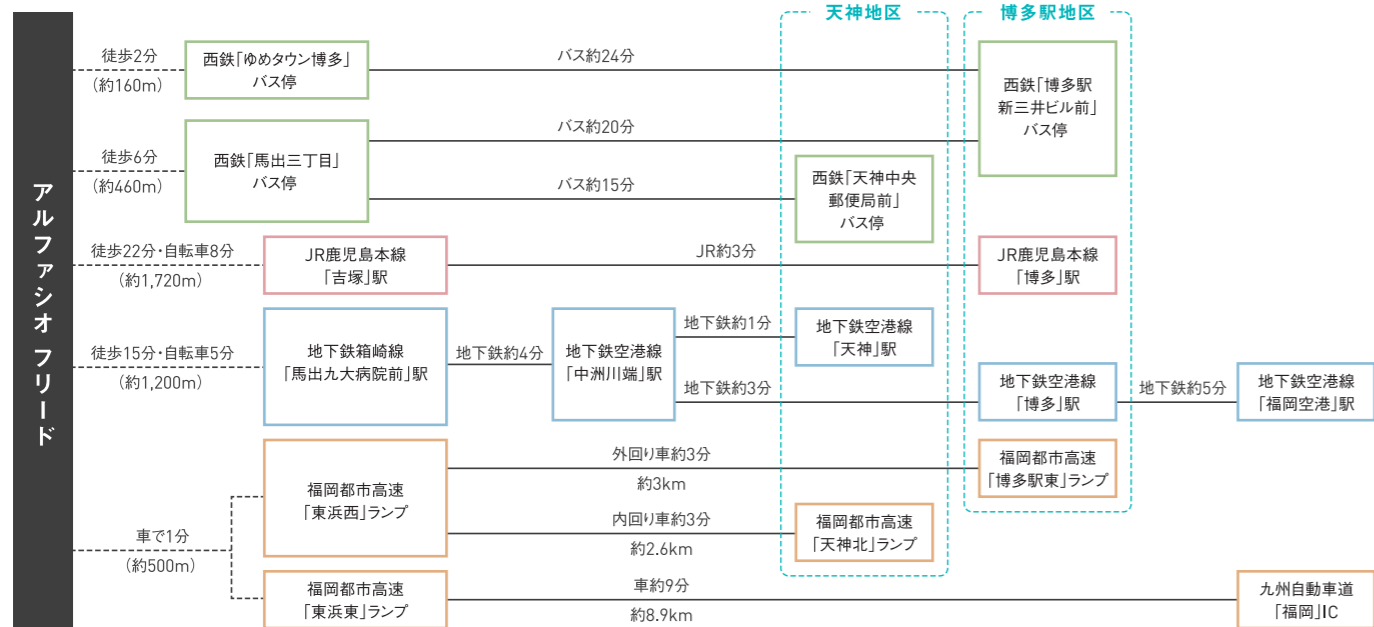
●医療機関

- 九州大学病院 ……徒歩10分(約750m)
- 千鳥橋病院 ……徒歩12分(約960m)
- 八木病院 ……徒歩12分(約960m)
- 増田内科小児科医院 ……車で2分(約1,260m)
- かりやそのこどもクリニック ……車で3分(約1,830m)
- 福岡市民病院 ……車で3分(約1,850m)
- うえひらウイメンズクリニック ……車で3分(約1,860m)

●金融機関

- 福岡信用金庫 馬出支店 ……車で2分(約1,100m)
- 博多馬出郵便局 ……車で2分(約1,240m)
- 福岡銀行 箱崎支店 ……車で3分(約1,720m)
- 西日本シティ銀行 箱崎支店 ……車で3分(約1,730m)

ACCESS アクセス図



※徒歩分は80m=1分・自転車は240m=1分で算出しています。 ※所要時間は、時刻運行表に基づいています。 ※ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。 ※所要時間は日中平常時。乗り換え、待ち時間は含まれません。 ※一般道は40km/h・福岡都市高速は60km/hで算出しています。



〒812-0055 福岡県福岡市東区東浜一丁目1-1
 [営業時間] 9:30~22:00
 ■専門店 10:00~21:00 ■レストラン街 11:00~22:00

※一部専門店は営業時間が異なります。

ACCESS MAP 現地周辺マップ



※掲載の地図は概念図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承ください。

あらゆるモノ、コトが揃う
「ゆめタウン博多」まで
徒歩2分。
 (「アルファシオフリード」からわずか徒歩2分の「ゆめタウン博多」には、スーパー、各種ファッションショップ、大型書店、ドラッグストア、病院から飲食店街まで揃っています。仕事帰りに、休日に、気軽に利用できる大型ショッピングセンターが身近にあるのは、この上なく便利で贅沢です。

BIKE GARAGE

バイクガレージ



ライダーのためのシャッター付き
バイクガレージをご用意。

当社施工例



当社施工例

〈アルファシオフリード〉は、バイクを趣味にする人のための配慮もしています。1階の屋内部分にバイクガレージが7区画あり、セキュリティ対策のために各ガレージは鍵付きのシャッターを完備。ツーリングから帰った後も、カバーやチェーンをする手間がありません。奥行き約3・6m、幅約1・7m、1・8mと広さも十分で、棚等を置けば、メンテナンスのためのバイク用品等もスマートに置くことが可能です。
これまで以上にバイクと過ごす時間が楽しみな住まい〈アルファシオフリード〉。ちょっと、今日は遠出しようか……。
福岡都市高速の東浜ランプもバイクで1分の近さで、週末の行動範囲が広がることでしょう。

ALFACIO FREAD



10階建てのスタイリッシュな外観、
そして、ゆとりに満ちたエントランス。

都市型マンションにふさわしい周辺と二線を画すそのスタイリッシュな外観は、ひと際目を引き、住まう人の誇りとなることでしょう。住まいの見た目にもこだわるアーバンリストの期待にお応えする外観デザインを創造しました。

エントランスアプローチには豊かな植栽があり、オンタイムからオフタイムへ、都市の喧騒とプライベートスペースの静寂を緩やかに結び、住まう方に自分らしさ、心のゆとりを取り戻していただく配慮が施されています。また、風除室からエントランスホールは、広く、気品に満ちた空間に仕上げました。
住まいの顔として洗練された印象を与える〈アルファシオフリード〉のエントランスは、住まう人、訪れる人を心から迎えられる思想が隅々まで息づいています。



エントランスホール



エントランスアプローチ



ルームカラーは
演出しやすいホワイト。

〈アルファシオフリード〉のルームカラーは
ホワイトで統一しました。ホワイトはベースカ
ラーであり、住空間の演出がしやすいのが
特徴です。

ホワイトの特徴のひとつに空間が広く感
じられる効果があります。家具・インテリア
をブラックにすると、そのコントラストにより
白さが際立ち、モノトーンの都会的なシャ
ープな空間になり、逆にホワイトを基調にし
たモノにすれば、エレガントでゆとりある空
間になります。どうぞ、あなた好みのお部
屋を創造してください。

ROOM COLOR
WHITE

DISPLAY WALL

自分流にお部屋をコーディネート。



How to Display

「飾る」&「掛ける」演出で楽しみましょう。

棚受け金具を付けて板を置けば、ちょっとした飾り棚になります。趣味のモノ、観葉植物、洋酒などをさりげなく置くことができます。金具や棚は、ホームセンターで手軽に入手可能です。

また、お気に入りの写真や絵画にひもやワイヤーを付け、鬼目ナットで固定して掛けることも可能です。

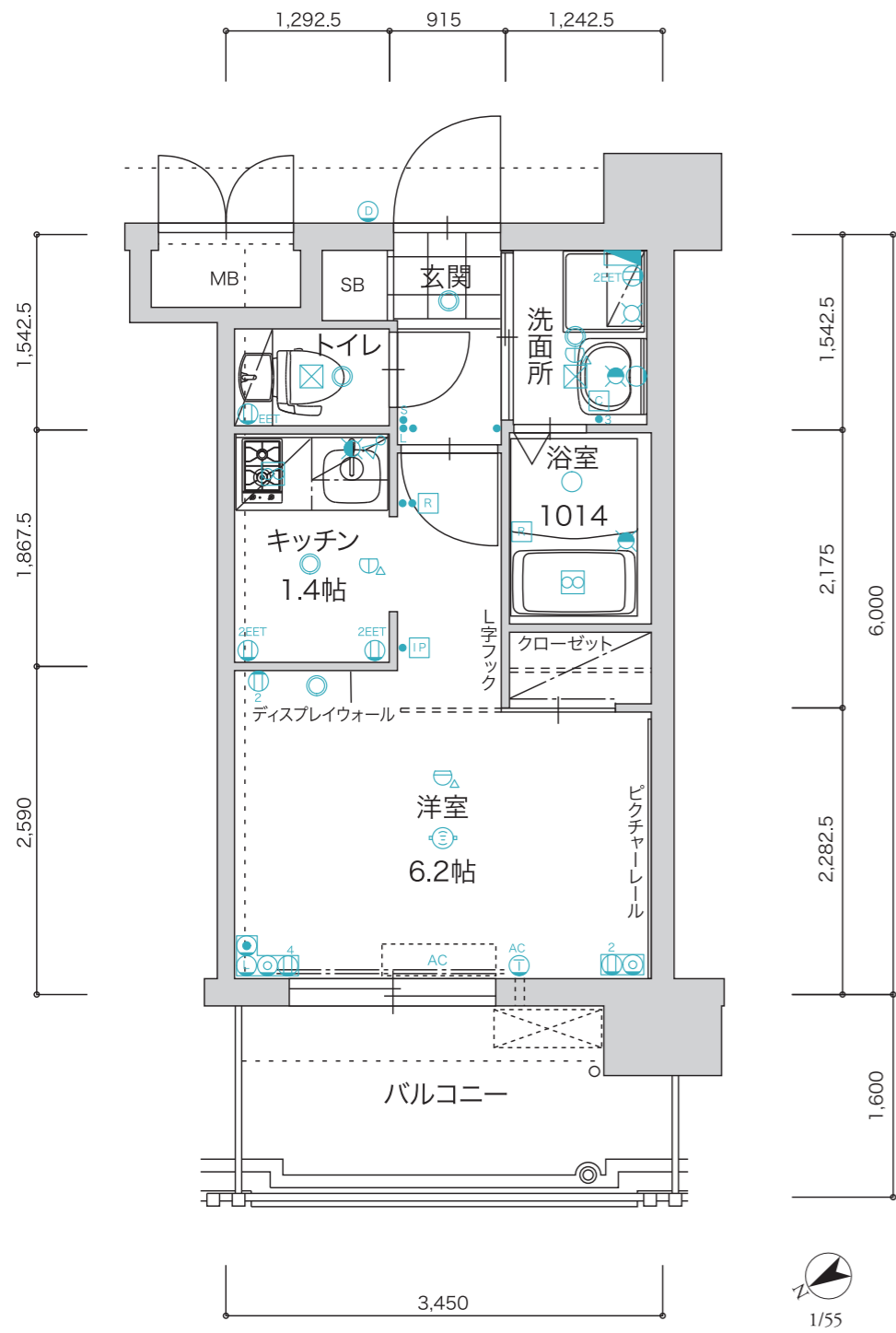
さあ、个性的でかっこいいインテリア空間を創造してみましょう。



〈アルファシオフリード〉には、全居室にお部屋を演出できるナット付き「ディスプレイウォール」を採用しています。9個の鬼目ナットをご用意し、ご自分の趣味嗜好に合わせて、さまざまな組み合わせで室内をアレンジできます。モノを収納するのではなく、あえて「見せる」演出で、あなたの個性を際立たせることができます。住まう人の感性で自由にいろいろなアレンジができる「ディスプレイウォール」を活用して、オンリーワンの住空間を創りませんか。

お好みでアレンジできる「ディスプレイウォール」を、全居室に標準装備しました。





A2.3 TYPE

[A2] 202~1002/
204~1004/
206・306号室
[A3] 203~1003/
205~1005号室

1K

WHITE

専有面積
20.70㎡(6.26坪)

バルコニー面積
5.52㎡(1.67坪)
※A3タイプは反転タイプ

- 凡例
- スイッチ
 - s 人感センサー
 - L 換気主電源スイッチ
 - 3 換気強弱スイッチ
 - 分電盤
 - ② 2口コンセント
 - E エアコンコンセント
 - EET アース付コンセント
 - 2EET アース付2口コンセント
 - TV端子
 - インターネット用端子
 - TEL
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - IP インターホン(親機)
 - I インターホン(子機)
 - ユニットバス照明
 - 差動式熱感知器
 - 定温式熱感知器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - 給湯器リモコン
 - 吸込口
 - 換気扇・浴室乾燥機
 - キッチン照明
 - 浴室乾燥機・24時間換気コントローラー

10	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
9	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
8	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
7	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
6	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
5	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
4	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
3	A1	A2	A3	A2	A3	A2	A4
2	A1	A2	A3	A2	A3	A2	A4
1	エントランス・駐車場						

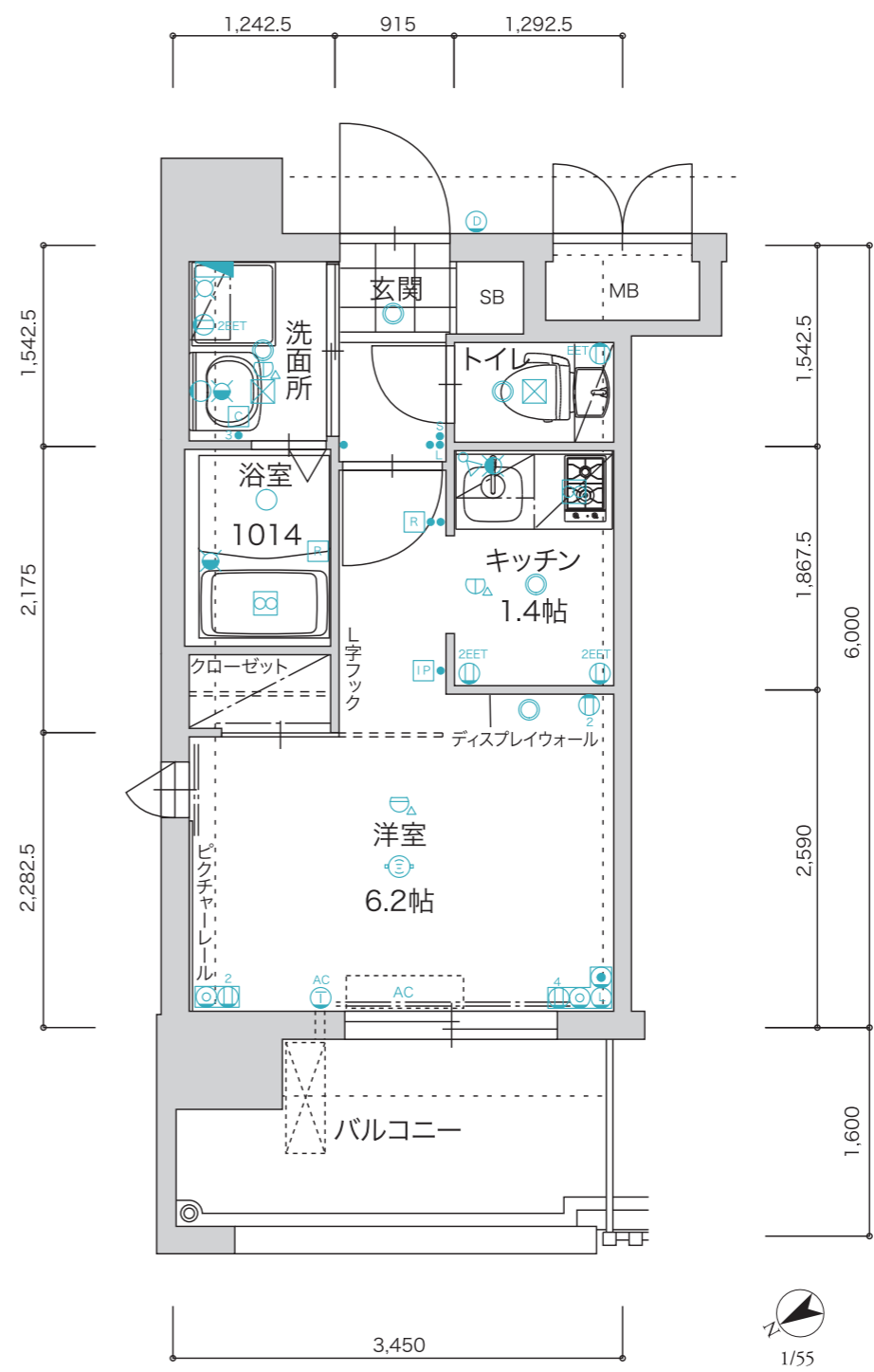
BATH ROOM



POWDER ROOM



※掲載写真の設備・仕様は全タイプ共通となっております。
※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。



A1 TYPE

201~1001号室

1K

WHITE

専有面積
20.70㎡(6.26坪)

バルコニー面積
5.52㎡(1.67坪)

- 凡例
- スイッチ
 - s 人感センサー
 - L 換気主電源スイッチ
 - 3 換気強弱スイッチ
 - 分電盤
 - ② 2口コンセント
 - E エアコンコンセント
 - EET アース付コンセント
 - 2EET アース付2口コンセント
 - TV端子
 - インターネット用端子
 - TEL
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - IP インターホン(親機)
 - I インターホン(子機)
 - ユニットバス照明
 - 差動式熱感知器
 - 定温式熱感知器
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - 給湯器リモコン
 - 吸込口
 - 換気扇・浴室乾燥機
 - キッチン照明
 - 浴室乾燥機・24時間換気コントローラー

10	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
9	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
8	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
7	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
6	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
5	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
4	A1	A2	A3	A2	A3	A4	
3	A1	A2	A3	A2	A3	A2	A4
2	A1	A2	A3	A2	A3	A2	A4
1	エントランス・駐車場						

CLOSET



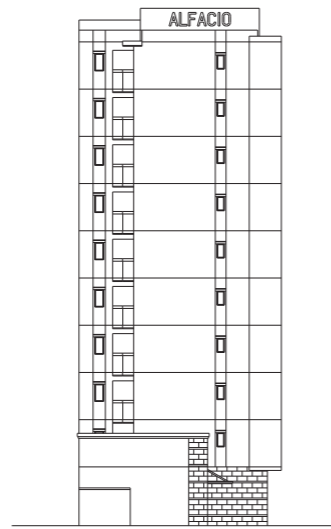
KITCHEN



※掲載写真の設備・仕様は全タイプ共通となっております。
※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。



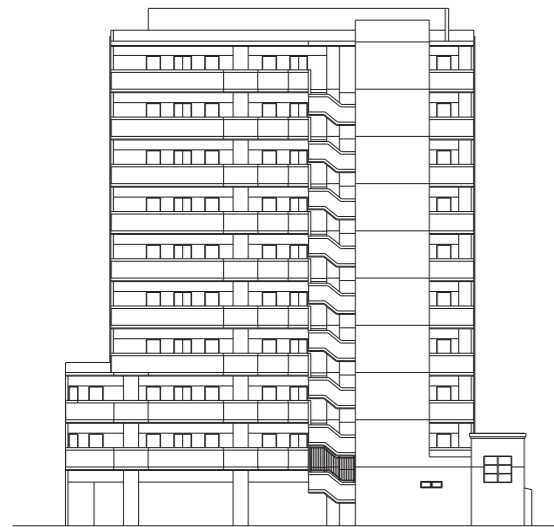
WEST



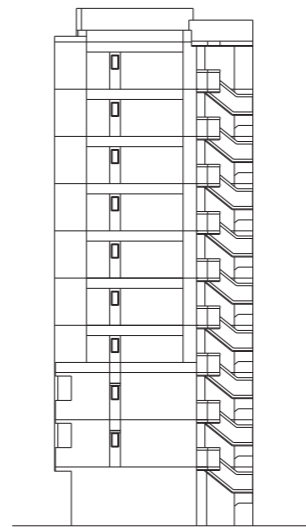
NORTH

ELEVATION & FLOOR PLAN

「立面図・各階平面図」

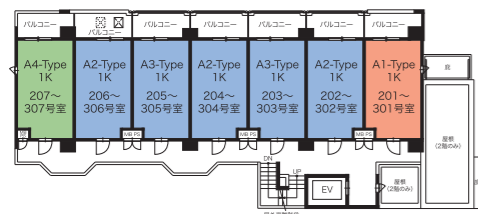


EAST

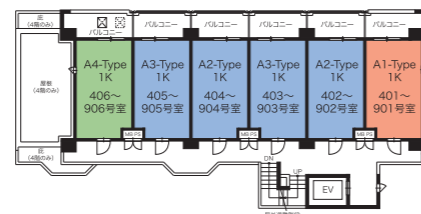


SOUTH

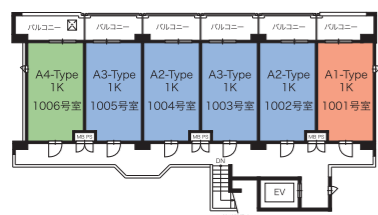
1/450



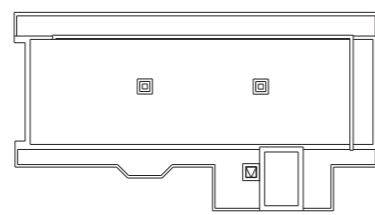
2-3F



4-9F

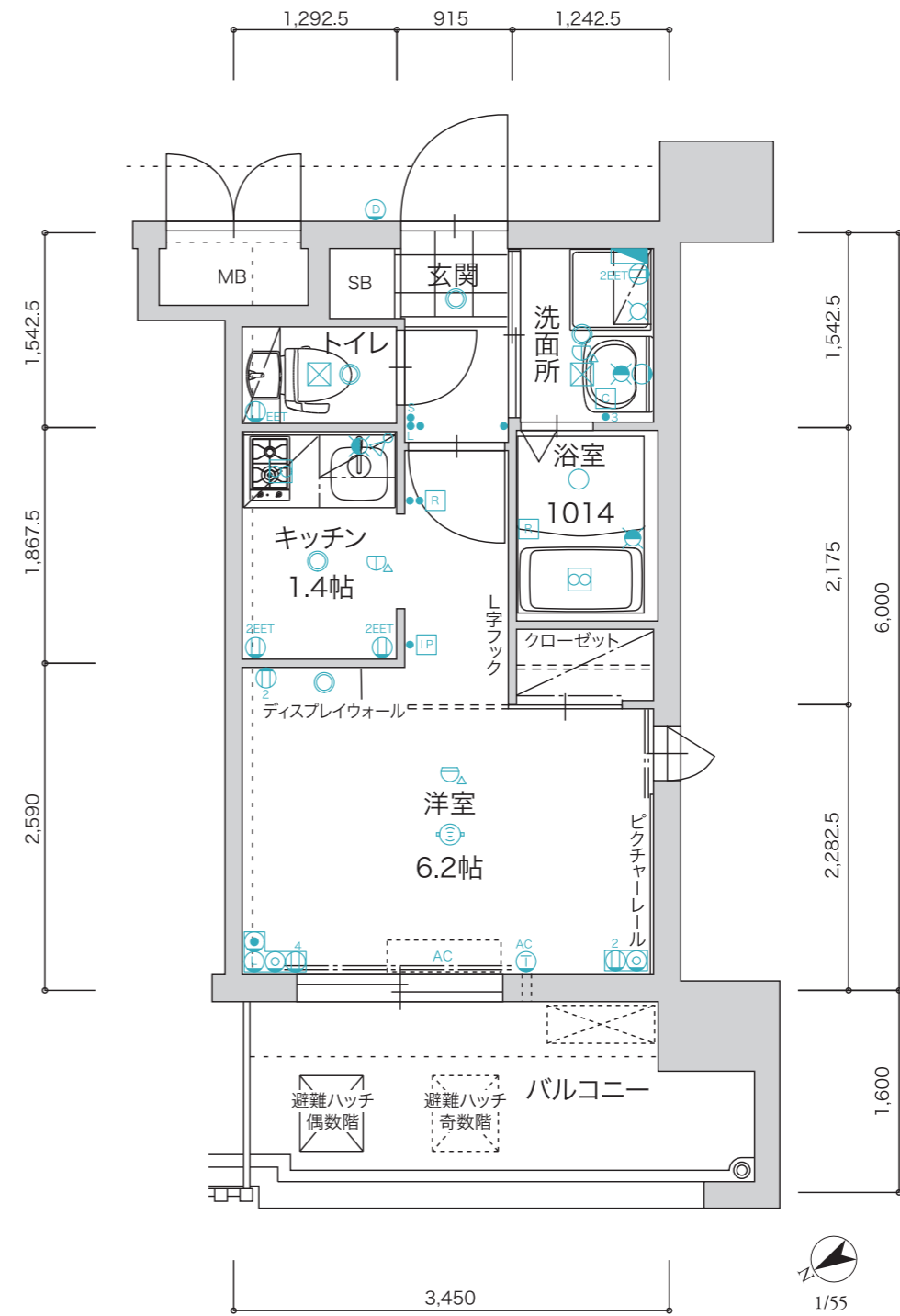


10F



RF

1/450



1/55

A4
TYPE

406~1006/
207・307号室

1K

WHITE

専有面積

20.70㎡(6.26坪)

バルコニー面積

[406~1006] 6.72㎡(2.03坪)

[207・307] 5.52㎡(1.67坪)

※207・307号室は反転タイプ

凡例

- スイッチ
- 人感センサー
- 換気主電源スイッチ
- 換気強弱スイッチ
- 分電盤
- ② 2口コンセント
- ③ エアコンコンセント
- ④ アース付コンセント
- ⑤ アース付2口コンセント
- ⑥ TV端子
- ⑦ インターネット用端子
- ⑧ TEL
- ⑨ 引掛シーリング
- ⑩ ダウンライト
- ⑪ インターホン(親機)
- ⑫ インターホン(子機)
- ⑬ ユニットバス照明
- ⑭ 差動式熱感知器
- ⑮ 定温式熱感知器
- ⑯ 給水栓
- ⑰ 混合水栓
- ⑱ 給湯器リモコン
- ⑲ 吸込口
- ⑳ 換気扇・浴室乾燥機
- ㉑ キッチン照明
- ㉒ 浴室乾燥機・24時間換気コントローラー

SHOES BOX



TOILET



10	A1	A2	A3	A2	A3	A4
9	A1	A2	A3	A2	A3	A4
8	A1	A2	A3	A2	A3	A4
7	A1	A2	A3	A2	A3	A4
6	A1	A2	A3	A2	A3	A4
5	A1	A2	A3	A2	A3	A4
4	A1	A2	A3	A2	A3	A4
3	A1	A2	A3	A2	A3	A2
2	A1	A2	A3	A2	A3	A2
1	エントランス・駐車場					

※掲載写真の設備・仕様は全タイプ共通となっております。

※掲載の間取りは、図面を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。※207・307号室はバルコニー形状が異なります。

〔事業主〕

新築都市開発株式会社 免許番号 福岡県知事(6)12985号
〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂2丁目3番2号 ALFACIO赤坂ビル
TEL:092-726-3520 FAX:092-726-3521



ALFACIO FREAD